

Wawer S2-2 domy 341m² i 176m²- użytkowy/mieszkalny

Numer oferty	963
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	4 200 000 PLN
Powierzchnia	501 m ²
Cena za m ²	8 383 PLN / m ²
Liczba pokoi	8

Opis oferty

Do sprzedania dwa domy znajdujące się na jednej działce o powierzchni 2341m².

Pierwszy dom (funkcja mieszkalna) 341m² składa się z dwóch poziomów. Parter to:

- salon z osobną widną kuchnią i spiżarnią, wyjściem na taras i ogród
- główną sypialnię z własną łazienką i garderobą
- dwie sypialnie oraz gabinet do pracy
- łazienka i toaleta.

Poziom pierwszy składa się na:

- salon z kuchnią i spiżarnią,
- dwie duże sypialnie
- łazienka i toaleta.

* Dom przystosowany dla osób z **niepełnosprawnością**, w domu jest **winda**

Oba poziomy mogą funkcjonować jako osobne mieszkania ponieważ posiadają dwa osobne wejścia do budynku. Obecnie są połączone klasycznie schodami.

Drugi dom z osobnym wjazdem i miejscami parkingowymi o pow. 176 m² **obecnie spełnia funkcję lokalu użytkowego.**

Poziom zero to lokal użytkowy z witryną o pow. 105m² z łazienką i zapleczem kuchennym

Poziom pierwszy 71m² ma osobne wejście - został przystosowany na cztery osobne gabinety wraz z poczekalnią i łazienką.

Na działce znajduje się również wolnostojący garaż.

Ww. nieruchomości przeszły gruntowny remont w 2014 roku - stan techniczny bez zastrzeżeń. Dom jak i jego otoczenie zostało przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

W najbliższym sąsiedztwie pełna infrastruktura infrastruktura: sklepy, przystanek autobusowy, kolejka, sklepy spożywcze, bazarek i inne.

Oferta na wyłączność, po więcej szczegółów zapraszam do kontaktu.

Artur Zalewski

biuro@opoka.nieruchomosci.pl

535130301

535130301

Opoka Nieruchomości Dożynkowa 4 lok. 7, 02-602 Warszawa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.